

Algemene Voorwaarden YP Housing

1. DEFINITIES

- 1.1. “**YP Housing**”: hij die als zodanig bemiddeling verleent bij het tot stand brengen en het sluiten van overeenkomsten. YP Housing staat niet in vaste betrekking tot de opdrachtgever.
- 1.2. “**overeenkomst**”: een overeenkomst tussen een opdrachtgever en een derde terzake huur, verhuur, van vastgoed en / of toebehoren, of andere objecten.
- 1.3. “**opdrachtgever**”: hij / zij die aan YP Housing één of meer opdrachten geeft als bedoeld in lid 4 van dit artikel. De opdrachtgever kan een huurder of verhuurder zijn.
- 1.4. “**YP Housing opdracht**”: de opdracht tot dienstverlening bij verhuur / huur inhoudende het verzoek van de opdrachtgever aan YP Housing tot het bemiddelen bij het tot stand komen van een overeenkomst.

2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de relatie tussen YP Housing en opdrachtgever alsook op alle YP Housing opdrachten tussen YP Housing en opdrachtgever.
- 2.2. In geval van gehele of gedeeltelijk nietigheid of anderszins ongeldigheid van meerdere bepalingen van deze voorwaarden, blijven de overige bepalingen van kracht.
- 2.3. De toepasselijkheid van voorwaarden van de opdrachtgever of een derde worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. Afwijkende bedingen zijn slechts bindend wanneer deze door YP Housing uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.

3. TOTSTANDKOMING EN AARD VAN YP HOUSING OPDRACHT

- 3.1. De YP Housing opdracht komt tot stand wanneer de opdracht hiervoor door de opdrachtgever, schriftelijk, aan YP Housing is gegeven en YP Housing deze opdracht heeft aanvaard.
- 3.2. De prijs van het object en / of toebehoren kan door de opdrachtgever worden vastgesteld op een bepaald bedrag, of aan een limiet worden gebonden.
- 3.3. Een YP Housing opdracht als zodanig houdt geen volmacht aan YP Housing in tot het sluiten van een overeenkomst in naam van de opdrachtgever.

4. WIJZIGING VAN DE YP HOUSING OPDRACHT

- 4.1. De opdrachtgever is gerechtigd de inhoud van YP Housing opdracht gedurende de looptijd van de YP Housing opdracht te wijzigen.
- 4.2. De wijziging is pas van kracht vanaf het moment dat de wijziging aan YP Housing schriftelijk bekend is gemaakt en door YP Housing is aanvaard.

5. DUUR VAN DE YP HOUSING OPDRACHT EN OPZEGGING

De YP Housing opdracht wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met dien verstande dat YP Housing en de opdrachtgever zich het recht voorbehouden om in samenspraak van beide partijen de opdracht in te trekken.

6. EINDE VAN YP HOUSING OPDRACHT

- 6.1. Een YP Housing opdracht eindigt wanneer de overeenkomst die met de YP Housing opdracht werd beoogd tot stand is gekomen.
- 6.2. Een YP Housing opdracht eindigt tevens indien YP Housing zijn YP Housing opdracht teruggeeft als gevolg van het feit dat de inhoud van de YP Housing opdracht door de opdrachtgever zodanig wordt gewijzigd dat de beoogde overeenkomst redelijkerwijs niet op korte termijn uitvoerbaar is en welke wijziging door YP Housing niet wordt geaccepteerd

(artikel 4).

7. COURTAGE / INSCHRIJVING HUURDER

- 7.1. De courtage voor de bemiddeling tussen huurder en verhuurder wordt betaald door opdrachtgever aan YP Housing en bedraagt, tenzij anders bepaald, één maanduur van het betreffende object plus BTW.
- 7.2. Het verschuldigde bedrag aan courtage is exclusief bijkomende werkzaamheden en bijkomende leveringen, die door de ene partij aan de andere partij voor het object, ingevolge de tot stand gekomen overeenkomst, moet worden betaald.
- 7.3. De hurende partij betaalt de courtage indien zij schriftelijk of per inschrijving op de website van YP Housing een zoekopdracht heeft gegeven. Met de zoekopdracht gaat huurder akkoord tot het betalen van de courtage aan YP Housing en de inhoud van deze algemene voorwaarden.
- 7.4. Inschrijving geschiedt door schriftelijke aanmelding via de website of per e-mail. Aan de inschrijving zijn geen kosten verbonden. Ingeschreven opdrachtgever kan geen rechten of privileges ontleen aan de inschrijving.

8. VERVOLG OVEREENKOMSTEN

- 8.1. Na afloop van de YP Housing opdracht als bedoeld in artikel 5 en 6, kunnen opdrachtgever en YP Housing met wederzijds goedvinden besluiten de bestaande opdracht te verlengen. In een dergelijk geval zal YP Housing een addendum op de YP Housing opdracht verstrekken welke na ondertekening van beide partijen van kracht zal zijn
- 8.2. Het in lid 1 hierboven gestelde is geen recht van opdrachtgever; YP Housing behoudt zich het recht voor een voorstel te doen tot het opstellen van een nieuwe YP Housing opdracht, het staat opdrachtgever vrij om hier al dan niet mee akkoord te gaan.

9. AANSPRAKELIJKHEID

- 9.1. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen geschiedt de uitvoering van de werkzaamheden door YP Housing voor risico van de opdrachtgever.
- 9.2. Opdrachtgever vrijwaart YP Housing voor alle aanspraken van derden wegens alle schade (direct of indirect), in verband met de uitvoering van de werkzaamheden door YP Housing.
- 9.3. YP Housing is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor mededelingen, handelingen, gedragingen, huurachterstanden, boetes of gegoedheid van partijen met betrekking tot de kwaliteit en / of omschrijving van het object en / of toebehoren.
- 9.4. YP Housing is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor mededelingen, handelingen, gedragingen of gegoedheid (bijv. achtergrond/betalingsgedrag/ evt. strafrechtelijk verleden/etc.) van derden partijen betrokken bij verhuur van objecten waar door YP Housing een opdracht voor is aanvaard. Tenzij anders schriftelijk is overeengekomen, is opdrachtgever zich ervan bewust dat YP Housing geen antecedentenonderzoek doet, zijnde een onderzoek naar het (historisch) betalingsgedrag van de derde alswel onderzoek naar het huur en bewoongedrag van derde.
- 9.5. Door YP Housing ingeschakelde partijen ter bevordering van verhuur van een object zijn in geen geval aansprakelijk voor door hen geleverde diensten en / of leveringen met betrekking tot de door YP Housing aanvaarde opdracht tot dienstverlening.
- 9.6. Eventuele aansprakelijkheid van YP Housing is nooit groter dan het bedrag dat opdrachtgever verschuldigd is aan YP Housing onder de YP Housing opdracht.

10. BETALING

- 10.1. Indien de hurende partij één of meer van zijn betalingsverplichtingen, waaronder de verplichting tot betaling van courtage, niet binnen de betalingstermijn van YP Housing althans niet tijdig / niet volledig nakomt, is de opdrachtgever tevens de op dat moment geldende wettelijke rente over alsmede de buitengerechtigde incassokosten met een

minimum van 15% (althans het hoogste wettelijk toegestane rentetarief) van het bedrag van de achterstallige betaling verschuldigd.

- 10.2. YP Housing is te allen tijde gerechtigd van haar opdrachtgever een vooruitbetaling te verlangen van de gehele, dan wel een gedeelte van de maandelijkse huursom/courtage, welke vooruitbetaling bij annulering aan YP Housing vervalt als zijnde de annuleringskosten.

11. GEHEIMHOUDING

- 11.1. YP Housing zal al de mededelingen door de opdrachtgever gedaan in het kader van de YP Housing opdracht vertrouwelijk behandelen, voor zover hij daartoe redelijkerwijs verplicht is.
- 11.2. Het is de opdrachtgever verboden mededelingen, welke hij terzake van de YP Housing opdracht van YP Housing ontvangt, aan derden door te geven, zulks op straffe van vergoeding van alle schade, die hierdoor voor YP Housing zal ontstaan.

12. TOEPASSELIJK RECHT / GESCHILLENREGELING

- 12.1. Op alle overeenkomsten tussen YP Housing en de opdrachtgever is het Nederlandse recht van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
- 12.2. Geschillen tussen YP Housing en opdrachtgever kunnen ten alle tijden worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement waarbinnen YP Housing is gevestigd.